



Udbud i Holstebro giver lavere husleje for de ældre borgere

Holstebro Kommunes udbud af administrationen af kommunens ældre- og plejeboliger viser, at effektiviseringer ikke blot er et resultat af, at private aktører varetager opgaven, men derimod et resultat af konkurrence mellem leverandørerne.

Administrationen af Holstebro Kommunes ældre- og plejeboliger, som omfatter opgaver såsom udfærdigelse af huslejekontrakter, besigtigelse af lejligheder ved fraflyttelse, varetagelse af viceværtfunktioner og lignende, har altid været på private hænder. Men i 2017 satte Holstebro Kommune administrationen af deres ældre- og plejeboliger i udbud, således at der kunne skabes rum til at sænke huslejen for de ældre borgere.

Udbuddet resulterede i en omkostningseffektivisering på over 1 million kroner for de lidt over 400 ældre- og plejeboliger, hvilket svarer til en reduktion i administrationsomkostningerne på 58 procent. Dette kan potentielt resultere i en årlig besparelse i huslejen på omkring 2.500 kr. for hver beboer. Selvom udbuddet resulterede i store omkostningseffektiviseringer, så har kommunen ikke oplevet fald i den administrative service, som stadig er på samme høje niveau som før udbuddet.

Mange kommuner går glip af velfærdsgevinster, når de ikke skaber konkurrence om deres opgaver. Uanset om en opgave bliver varetaget af en kommunal eller privat aktør, er der gevinster ved at udbyde opgaven, da man på den måde kan teste markedsprisen for opgaven. Dermed kan kommunerne frigøre ressourcer, som de kan bruge på at forbedre kvaliteten af serviceydelserne eller foretage andre økonomiske prioriteringer. Konkurrence giver således kommunerne flere politiske handlemuligheder.

Faktaboks:

- Udbudt i 2017
- Igangsat i 2018
- Har reduceret omkostningerne med 58 procent, svarende til over 1 million kroner.
- Muliggjort nedsættelse af huslejen

”Vi er meget tilfredse med resultatet af vores udbud, da det giver mulighed for, at de ældre beboere i kommunen kan få lavere husleje, uden at de oplever dårligere service i administrationen af deres boliger.”

- Jens Bejer Damgaard, Sundhedschef i Holstebro Kommune