



## OPP-projekt skaber fremtidens plejecenter i Kolding

---

I 2015 åbnede Danmarks første OPP-plejecenter i Kolding Kommune. Det offentlig-private partnerskab omfatter opførelsen af et nyt plejecenter, levering af pleje og omsorgsydelser, drift- og vedligeholdelse af bygninger, administration af boliger og deltagelse i et udviklingspartnerskab i en 20-årig periode. Kontrakten har en værdi af 500 mio. kr.

I modsætning til de mere traditionelle udbud med detaljerede kravspecifikationer valgte kommunen at stille så få krav som muligt og i stedet sætte fokus på det liv, der skal leves på plejecentret. 12 hverdagsfortællinger om det gode ældreliv på plejecentret blev dermed en central del af udbudsmaterialet. Hverdagsfortællingerne blev formuleret i et samarbejde mellem beboere, pårørende, lokalsamfundet, politikere, interesseorganisationer og medarbejdere på tværs af kommunen.

Den åbne tilgang har givet kommunen og tilbudsgiverne mulighed for at være i dialog, og det har skabt en helt ny og innovativ tilgang i sammentænkningen af selve bygningen og driften af plejecentret. Det har blandt andet resulteret i, at kommunen har fået et helt nyt plejekoncept, som adskiller sig fra de andre i kommunen, hvilket skaber en god differentiering i tilbuddene til de ældre borgere. OPP-projektet betyder desuden, at kommunen kan give beboerne mulighed for at tilkøbe ydelser som supplement til de visiterede ydelser. Det kan eksempelvis være at blive ledsaget til fester ud ad huset.

I alt bød ni konsortier ind på opgaven, men i sidste ende tilfaldt kontrakten et konsortium med Attendo A/S i spidsen.

***”Vi har konstateret en meget høj kvalitet i tilbuddene, og det er et resultat af det store arbejde i udbudsfasen.”***

Borgmester i Kolding Kommune, Jørn Pedersen.